

PRZYŁĄCZENIE OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

PROCEDURA PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO

Kto może ubiegać się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej?

O przyłączenie budynku (*obiekty*) do miejskiej sieci ciepłowniczej może wystąpić do naszego przedsiębiorstwa każda osoba fizyczna lub prawna użytkująca daną nieruchomość na podstawie posiadanego tytułu prawnego: prawa własności, umowy najmu, dzierżawy, użyczenia itp.

O przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej ubiegać się mogą także wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe. Wówczas wniosek przyłączeniowy powinien zostać złożony przez zarząd lub zarządcę danej wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej.

Jak i gdzie można złożyć wniosek przyłączeniowy?

Wniosek przyłączeniowy, czyli wypełniony formularz "Wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu" można przesłać pocztą na adres naszej Spółki, złożyć osobiście w sekretariacie Spółki, jak również przesłać pocztą elektroniczną na adres komec@poczta.onet.pl

Jakie dokumenty należy dołączyć do wniosku przyłączeniowego?

Na etapie składania wniosku przyłączeniowego KOMEC nie wymaga dołączania żadnych dodatkowych dokumentów. Złożenie wniosku traktowane jest jako wyrażenie zainteresowania przyłączeniem nieruchomości do sieci ciepłowniczej oraz prośba o zbadanie przez KOMEC możliwości wykonania takiego przyłączenia oraz określenie ewentualnych warunków i terminu realizacji inwestycji.

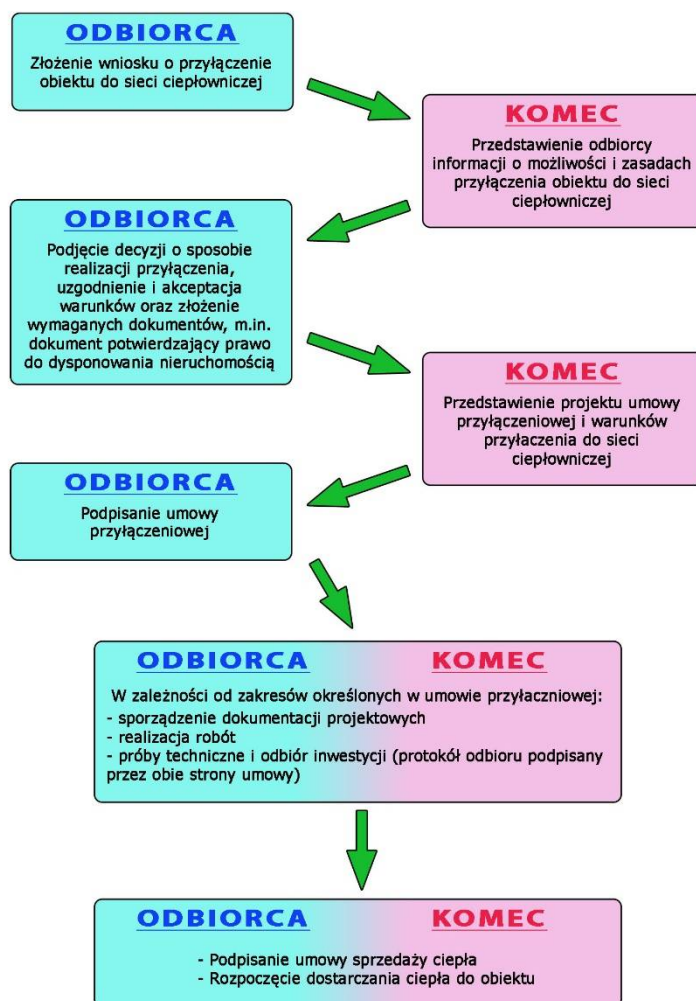
Jakie skutki rodzi złożenie wniosku przyłączeniowego?

Złożenie wniosku przyłączeniowego wszczyna formalną procedurę przyłączeniową. Na tym etapie sprawdzane są uwarunkowania techniczne, prawne i ekonomiczne związane z możliwością przyłączenia danej nieruchomości do sieci ciepłowniczej. Następnie, w ciągu 30 dni roboczych od daty złożenia wniosku, KOMEC przedstawia wnioskodawcy (odbiorcy) pisemne stanowisko w tej sprawie.

Co istotne dla wnioskodawcy, złożenie wniosku przyłączeniowego jest bezpłatne i nie rodzi żadnych zobowiązań finansowych i prawnych z tym związanych. Do czasu podpisania umowy przyłączeniowej, w dowolnym momencie wnioskodawca może zrezygnować z przyłączenia swojego obiektu do sieci ciepłowniczej, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych z tego tytułu.

Złożenie wniosku przyłączeniowego dostarcza natomiast naszemu przedsiębiorstwu cennych informacji o rzeczywistym zainteresowaniu przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektów położonych w określonym rejonie miasta. Informacje te, mają zasadniczy wpływ na podejmowane decyzje o kierunkach oraz tempie rozbudowy sieci ciepłowniczej.

Jak wygląda realizacja procesu przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej?



Przebieg procesu przyłączania nowego obiektu do sieci ciepłowniczej w sposób schematyczny przedstawia powyższy diagram.

Po wstępnym etapie, czyli złożeniu wniosku przyłączeniowego i sformułowaniu przez KOMECC warunków przyłączeniowych, pomiędzy wnioskodawcą i KOMECC-em prowadzone są uzgodnienia dotyczące m.in. takich kwestii jak: zakres robót po stronie Odbiorcy i Dostawcy, termin realizacji inwestycji, orientacyjna trasa przebiegu ciepłociągu, przygotowanie pomieszczenia do montażu węzła cieplnego, itp.

Po przeprowadzeniu powyższych uzgodnień, wnioskodawca dostarcza do siedziby KOMECC wymagane dokumenty, m.in.

- dokumentację techniczną budynku,
- dokumenty poświadczające tytuł prawny wnioskodawcy do obiektu,
- pełnomocnictwa do występowania w imieniu wnioskodawcy,
- itp.

Na podstawie posiadanych dokumentów oraz poczynionych wcześniej uzgodnień, KOMECC przygotowuje i przesyła wnioskodawcy projekt umowy przyłączeniowej wraz z załącznikiem – warunkami przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej. Dokumenty te określają szczegółowo

warunki, na jakich dany obiekt zostanie przyłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej, termin przyłączenia, zakres robót jaki zostanie wykonany oraz ich podział pomiędzy strony umowy.

Po zawarciu umowy przyłączeniowej KOMEC / KOMEC i Odbiorca / Odbiorca przystępuje(a) do uzgodnienia i sporządzenia dokumentacji technicznych, występuje(a) do odpowiednich instytucji o wydanie pozwolenia na budowę, po czym rozpoczyna(ją) realizację inwestycji na zasadach i w terminach uzgodnionych w umowie przyłączeniowej.

Po wykonaniu inwestycji, następuje jej końcowy odbiór techniczny, oraz przekazanie do eksploatacji.

Jakie prace przy przyłączaniu obiektu do sieci ciepłowniczej wykonuje KOMEC a jakie wnioskodawca?

Przyłączanie budynku do sieci ciepłowniczej to tak naprawdę kilka odrębnych, koniecznych do wykonania zadań:

- budowa przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku
- przystosowanie pomieszczenia technicznego do montażu węzła cieplnego
- budowa węzła cieplnego w budynku
- budowa instalacji wewnętrznej doprowadzającej ciepło z węzła cieplnego do poszczególnych punktów odbiorczych w budynku (np. do mieszkań i lokali użytkowych)
- budowa instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach.

Przy dużych obiektach odbiorczych KOMEC z reguły wykonuje przyłącze ciepłownicze oraz węzeł cieplny w budynku. Odbiorca wykonuje natomiast z własnych środków instalację c.o. w budynku oraz instalacje odbiorcze c.o. w mieszkaniach, lokalach czy też poszczególnych pomieszczeniach. Ponadto odbiorca przygotowuje na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez KOMEC pomieszczenie pod montaż węzła cieplnego (roboty budowlane, wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne) oraz instalację elektryczną w obiekcie:

- w przypadku gdy węzeł cieplny będzie własnością Odbiorcy - od rozdzielnic głównej do pomieszczenia węzła;
- w przypadku gdy węzeł cieplny stanowić będzie własność KOMEC - od rozdzielnic głównej do rozdzielnic węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła wraz z wykonaniem liczników energii zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

Przy małych obiektach odbiorczych KOMEC z reguły wykonuje jedynie przyłącze ciepłownicze i układ pomiarowo-rozliczeniowy. Odbiorca zaś, oprócz zakresu wymienionego powyżej, wykonuje również z własnych środków i własnym staraniem węzeł cieplny.

Jak wygląda procedura przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku wielolokalowego? W zasadniczej części procedura przyłączeniowa budynku jednorodzinnego i wielolokalowego wygląda bardzo podobnie. W przypadku, gdy budynek posiada kilku współwłaścicieli lub funkcjonuje w nim wspólnota mieszkaniowa, wymagane jest odpowiednie umocowanie prawne osoby lub osób występujących w imieniu wnioskodawców.

Gdy wnioskodawcą jest **wspólnota mieszkaniowa**, wymagane jest podjęcie przez właścicieli lokali uchwały lub uchwał, zawierających określone zobowiązania i upoważnienia dla zarządu wspólnoty, zarządcy lub administratora.

W przypadku, gdy **budynek posiada kilku współwłaścicieli**, wymagane jest oświadczenia woli

w imieniu wnioskodawcy podpisywali wszyscy współwłaściciele lub powierzyli takie prawo w formie pełnomocnictwa notarialnego jednej lub kilku osobom.

W przypadku budynków wielolokalowych, (*głównie wspólnot mieszkaniowych*), rozliczenie ciepła przez KOMEC z Odbiorcą będzie się odbywać na podstawie ciepłomierza głównego. Rozliczenia w budynku poszczególnych lokali z pobranego ciepła należeć będzie do Odbiorcy.

Kiedy będę mógł rozpocząć ogrzewanie Ciepłem Systemowym?

Po wykonaniu inwestycji, jej odbiorcze i przekazaniu do eksploatacji, niezbędnym warunkiem rozpoczęcia dostarczania ciepła do budynku lub lokali, w zależności od konstrukcji umowy przyłączeniowej, jest zawarcie z naszym przedsiębiorstwem umowy sprzedaży ciepła, regulującej warunki dostarczania ciepła, prowadzenia rozliczeń oraz wzajemne prawa i obowiązki dostawcy i odbiorcy ciepła.

Kto odpowiada za eksploatację i prawidłowe funkcjonowanie instalacji odbiorczych?

- Za prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację instalacji odbiorczej doprowadzającej ciepło do poszczególnych lokali, czyli jej regulację, konserwację, usuwanie awarii, itp. odpowiada jej właściciel, czyli właściciel budynku lub wspólnota mieszkaniowa.
- Za prawidłowe funkcjonowanie instalacji w mieszkaniach odpowiadają właściciele lub użytkownicy tych mieszkań.
- Za prawidłowe funkcjonowanie węzła cieplnego odpowiada właściciel węzła (w zależności od ustaleń w umowie przyłączeniowej - KOMEC lub Odbiorca).

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ!